

577 RUE DE NEUDORF

LUXEMBOURG

EDEN
RÉSIDENCE NEUDORF



577 RUE DE NEUDORF

LUXEMBOURG





Avec son architecture élégante, la Résidence Eden a été pensée pour se fondre dans un environnement naturel. Dans ce nouveau lieu de vie sont implantés d'agréables logements où chaque résident pourra profiter **d'un véritable cocon au sein du quartier de Neudorf.**

Proche du centre-ville, Eden fait pourtant la part belle à une végétation luxuriante et offre à chacun des appartements un espace extérieur privatif. Les zones communes sont également aménagées pour favoriser les rencontres entre voisins et tisser des liens sociaux. Un cadre idéal dont le caractère unique vous séduira.

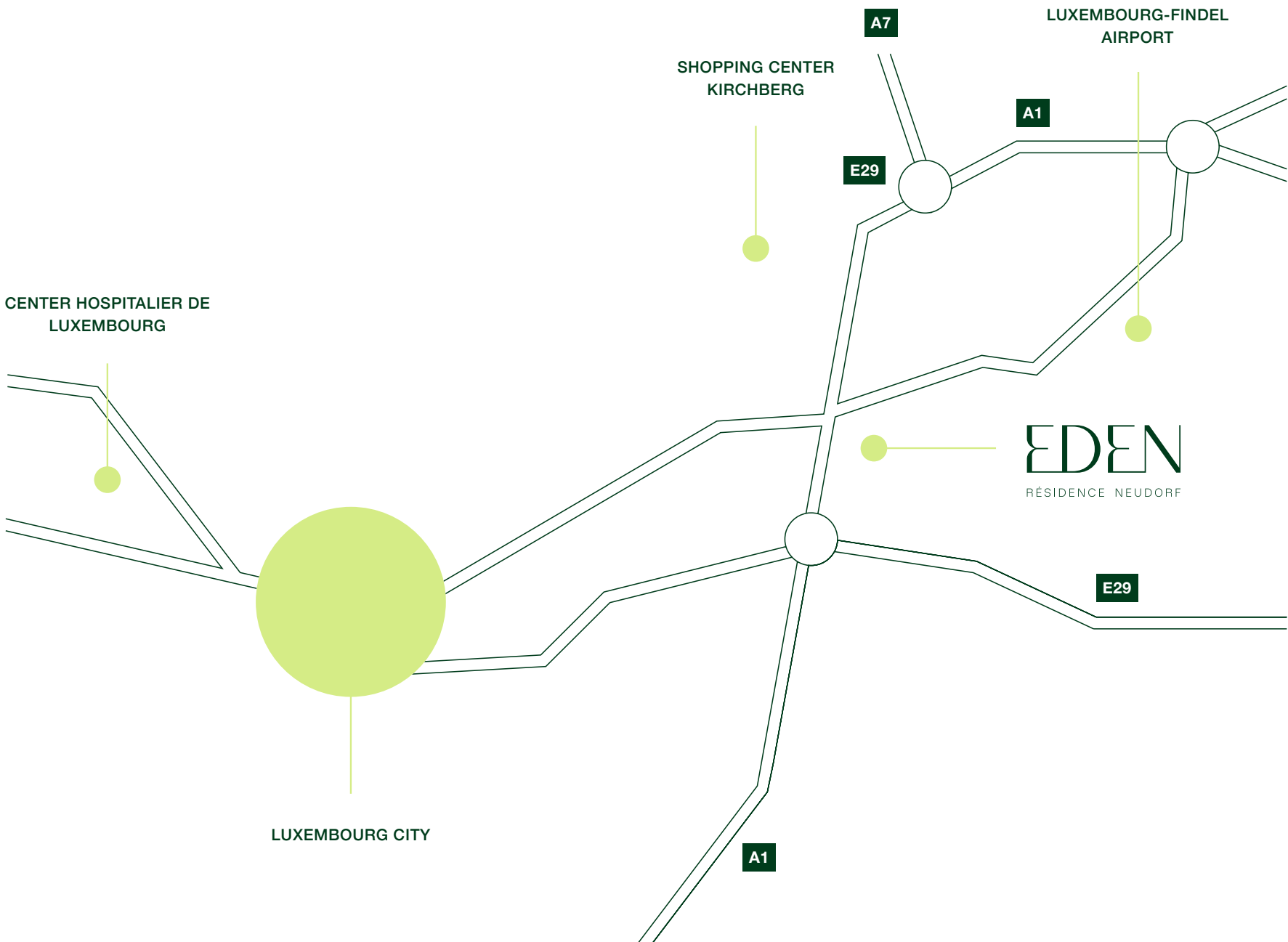
With its elegant architecture, the Résidence Eden has been designed to blend into its natural surroundings. This new living space offers comfortable accommodation where each resident can enjoy **a real haven of peace in the Neudorf district.**

Although close to the city centre, Eden is a haven of lush vegetation, and each apartment has its own private outdoor space. The communal areas are also designed to encourage neighbours to get together and form social ties. In an ideal setting, its unique character is bound to win you over.

RÉSIDENCE EDEN

577 RUE DE NEUDORF

LUXEMBOURG



Un emplacement privilégié, offrant un mélange harmonieux entre urbanisme et nature préservée.

Destiné à toutes les générations, ce projet immobilier accompagnera ses habitants au quotidien pour chaque étape de leur vie. Des crèches, écoles et foyers scolaires à proximité pour les plus jeunes, des axes routiers proches et des transports en commun pour se déplacer aisément, l'aéroport dans les environs pour des départs en vacances sans précipitation, de nombreux espaces sportifs et culturels à portée de mains pour passer des moments agréables et mémorables.

A privileged location, offering a harmonious blend of urban planning and unspoilt nature.

Aimed at all generations, this real estate project aims to support its inhabitants daily at every stage of their lives. There are kindergartens, schools and day-care centres for the younger children, main roads and public transport nearby for easy travel, and the airport is close by for unhurried holiday departures. And there are numerous sports and cultural venues close at hand for enjoyable and memorable times.

LOCALISATION

LOCATION

577 RUE DE NEUDORF

LUXEMBOURG





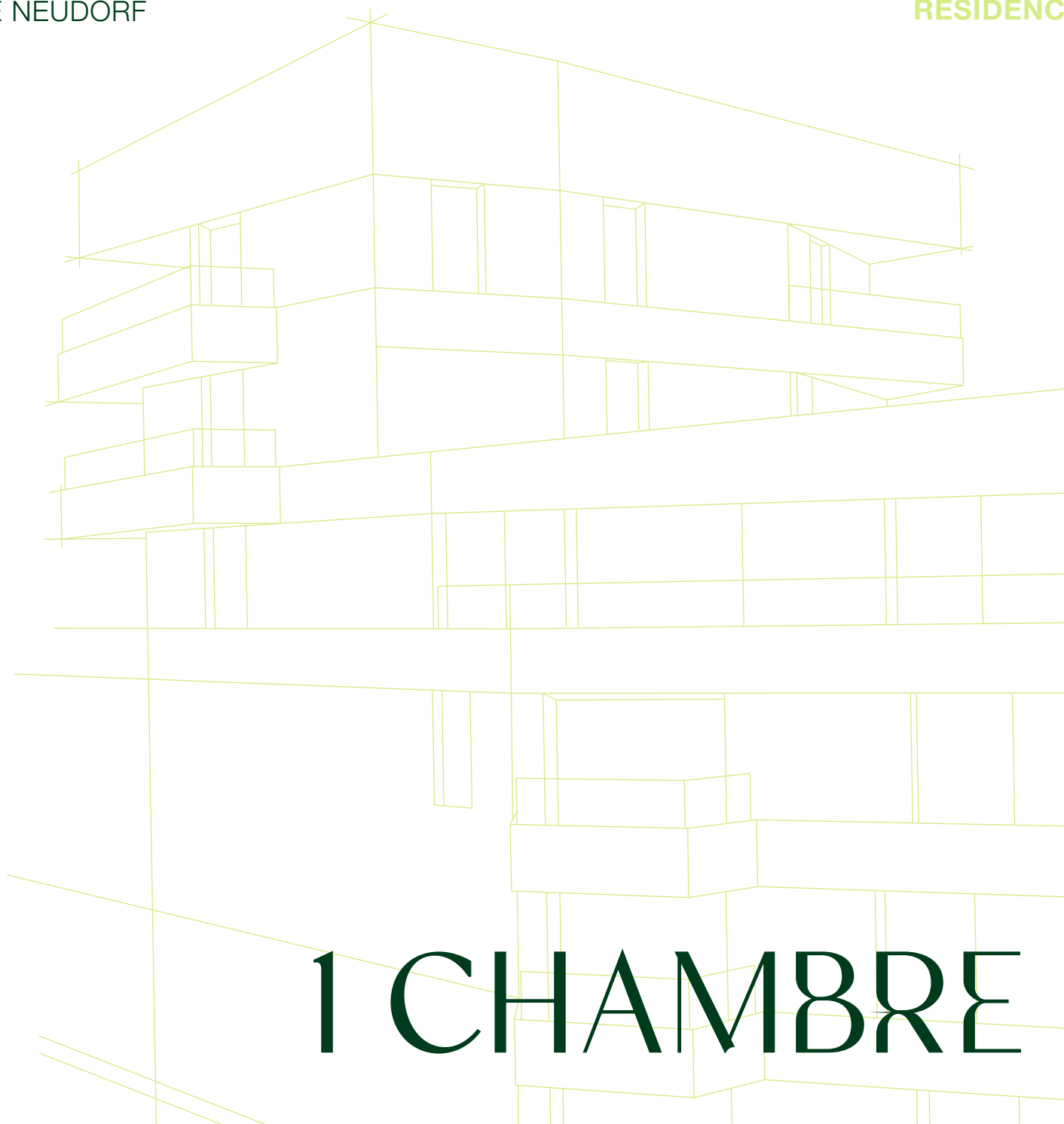
Grâce au choix minutieux de matériaux et à une architecture aux lignes distinctives, la Résidence Eden respecte la topographie du site, sans la dénaturer. Pensée comme un élément distinctif et dotée d'éléments épurés, elle se compose de deux bâtiments quasiment symétriques. Ceux-ci abritent **30 logements, chacun prolongé par un espace extérieur**, et offrent un ensemble d'équipements réservés aux résidents (parking, local vélo et poussettes, caves individuelles).

Thanks to the careful choice of materials and distinctive architectural lines, the Résidence Eden blends into the topography of the site, without disrupting it. Designed as a distinctive element with clean lines, it comprises two almost symmetrical buildings. These include **30 apartments, each with an outdoor space**, and offer a range of facilities reserved for residents (car park, bicycle and stroller storage, individual basement storage rooms).



577 RUE DE NEUDORF

RÉSIDENCE EDEN



1 CHAMBRE

577 RUE DE NEUDORF

22 APPARTEMENTS DE 47 À 70 M²

Les appartements 1 chambre de la Résidence Eden offrent un grand confort au cœur d'un quartier paisible et directement connecté à la nature. Les espaces de vie s'ouvrent sur l'extérieur avec un accès à une loggia, un balcon, une terrasse et/ou un jardin. Une attention particulière a été portée au confort de chaque logement, transformant ainsi chaque domicile en un véritable havre de paix.

The one-bedroom apartments at Résidence Eden offer a high level of comfort in the heart of a peaceful neighbourhood with direct access to nature. The living areas open onto the outside with access to a loggia, balcony, terrace and/or garden. Particular attention has been given to the comfort of each unit, transforming each home into a true haven of peace.





577 RUE DE NEUDORF

LUXEMBOURG



577 RUE DE NEUDORF

RÉSIDENCE EDEN



2 CHAMBRES





5 APPARTEMENTS - DE 75 À 92 M²

Eden propose des appartements 2 chambres aux volumes intérieurs spacieux. L'accent a été mis sur l'optimisation des pièces de vie, permettant de profiter pleinement de moments agréables en famille et entre amis. Chaque logement dispose d'un espace extérieur, offrant un confort supplémentaire et une connexion directe avec la nature environnante.

Eden offers two-bedroom apartments with spacious interiors. The emphasis is on optimising the living areas, allowing you to fully enjoy pleasant moments with family and friends. Each unit has an outdoor space, offering additional comfort and a direct connection with the surrounding nature.



577 RUE DE NEUDORF

RÉSIDENCE EDEN

→ 3 CHAMBRES

577 RUE DE NEUDORF

LUXEMBOURG





3 APPARTEMENTS DE 92 À 113 M²

Dans cette nouvelle résidence, nos appartements 3 chambres (dont 2 penthouses) sont parfaitement adaptés aux besoins des familles. Chaque logement se distingue par de généreux volumes et une belle luminosité grâce à une triple exposition. Les résidents bénéficient de vastes espaces extérieurs, idéals pour profiter des journées ensoleillées.

In this new residence, our three-bedroom apartments (including two penthouses) are perfectly suited to the needs of families. Each apartment boasts generous living space and plenty of natural light, thanks to its triple exposure. Residents benefit from large outdoor spaces, which are ideal for making the most of sunny days.



T. (+352) 26 58 60-1

M. contact@tracol.lu

A. 5 Rue Jules Ferry
L - 4368 Belvaux